



GEMEENTELIJKE ADVIESRAAD VOOR MILIEU EN NATUUR AARTSELAAR

BETREFT: Aanvraag stedenbouwkundige vergunning Willy Depage n.v. m.b.t. de oprichting van een parkeergebouw van 10 m hoogte voor de stockage van wagens in het eigendom Zinkvalstraat tussen huisnrs. 22 en 36 (sectie A perceelnr. 329).

ADVIES

Gelet op volgende punten:

1. Het eigendom in kwestie en de landelijke omgeving lenen zich, vanuit het standpunt van goede ruimtelijke ordening, niet tot oprichting van een parkeergebouw
2. Bij het verlenen van de toestemming tot de stedenbouwkundige vergunning (aanleggen van een parking) werden in het verleden volgende voorwaarden gesteld:
 - a. de wettelijke afstand die tot een waterloop van 2^{de} categorie (zijnde een 5 meter brede werkzone) diende gerespecteerd te worden
 - b. Groenbuffers dienden aangebracht worden → een 5 meter breed gemengd hoog- en laagstammige groenaanplanting langsheen de Zinkvalstraat en een 3 meter breed gemengd hoog- en laagstammige groenaanplanting tegen de linker perceelgrens

Beide voorwaarden werden nog steeds niet vervuld, meer nog: de

steenpuinverharding werd overal tot tegen de perceelsgrenzen aangebracht. De parking is momenteel dus volstrekt onverenigbaar met de landelijke omgeving

3. Het terrein is van oudsher gekend als “waterziek” en “overstromingsgevoelig”.

Om die reden leent het zich niet voor het oprichten van een parkeergebouw.

De wettelijk verplichte compenserende maatregelen (waterbuffers en/of infiltratie) zijn hierdoor onuitvoerbaar

De Milieuraad van Aartselaar geeft daarom volgend advies aan het gemeentebestuur

1. Het verplicht in orde laten brengen van de voorwaarden die eerder gesteld werden voor de oprichting van een parking
2. Een negatieve reactie op de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning m.b.t. de oprichting van een parkeergebouw op deze plaats.